

INDICAZIONI CASA ELBA 2016

Località Morcone Mare n. 2 – Comune di CAPOLIVERI. Cond. Costa Sud–Morcone

Casa delle Palme int. 15 - piano terra (accesso dal Drago Residence)

RISTRUTTURAZIONE 2009.



Morcone è nella zona sud-est dell'Isola. I traghetti con trasporto auto sono numerosi.

Ci si imbarca a Piombino per Portoferraio con Toremar - Moby Lines, BluNavy e Elba Ferriers.

Toremar effettua alcune tratte anche per Rio Marina e Moby per Cavo (viaggio più breve e ticket più economico). E' necessario prenotare per i giorni critici di esodo festivo.

Da Portoferraio (o da Rio Marina) si prosegue in direzione Porto Azzurro-Capoliveri, per circa 20 km. Al bivio di Mola (semaforo), si sale a **Capoliveri**, si aggira il paese e si scende verso Pareti-Morcone-Innamorata. Normalmente si impiegano 20–25 minuti sia da Portoferraio che da Rio Marina, 35-40 da Cavo; le strade sono buone ma tortuose e un po' strette, in stagione trafficate; più disagiati da Rio Marina/Cavo, ma più suggestive.

Dopo il Mandel-Club (ristorante-discobar), si svolta a destra per Morcone. A fine discesa si svolta a sinistra per l'unica strada che da accesso al mare. Poco prima dell'accesso alla spiaggia, si gira a sinistra a 90° e si giunge nel parcheggio privato (sito nel piazzale-parcheggio del *Drago Residence*).

La barra automatica si apre digitando il n. 246E e/o con l'apposito telecomando (pulsantino sinistro). Qui è situato il posto auto privato (terzo a sinistra entrando dal cancello). L'eventuale barca-gommone va portata in spiaggia e/o alla boa. A piedi si sale la prima rampa della scala, si prosegue sul terrazzo-corridoio a destra, si scende la scala che porta alla spiaggia, si sale la scala a sinistra in prossimità della doccia-capanna, poi si prosegue sul terrazzo-corridoio fino all'**appartamento 15** della Casa delle Palme. La chiave è unica (a base quadra marcata n. 9) e apre sia la porta-finestra, sia i lucchetti dei box-deposito esterni (mobile sotto lavello e mobile all'esterno del terrazzino).

Prima si attiva l'interruttore generale sul quadro elettrico (a sinistra dell'ingresso) NB: l'interruttore "Pompa" deve rimanere sempre abbassato (riserva acqua con pompa-cisterna); in estate deve rimanere spento anche "Termo" (termo - riscaldamento), **poi attivare il rubinetto centrale dell'acqua (armadietto in bagno sopra il WC: agire sul rubinetto in alto a sinistra colore blu NB: non modificare gli assetti degli altri rubinetti per nessun motivo , salvo contatti anche telefonici con la Proprietà).**

Ci sono fino a 7 posti letto (2 in matrimoniale, 1+1 in soppalco (anche matrimoniale), 1 in nicchia e 1+1 in divano letto (2 singoli); ma sotto il soppalco ci stanno anche 2 posti "campeggio" per casi eccezionali/ospiti improvvisi. Quindi volendo 9 posti. Ma **l'alloggio è idoneo per una coppia adulta + 2-3 bambini/ragazzi**. Per i mesi freddi ci sono i piumoni-letto per tutti (alloggiati nel sopralzo mobile soggiorno).

C'è il climatizzatore-pompa di calore. Ma c'è anche il riscaldamento: termo pareti elettriche a zone azionabili con 3 distinti termostati). In dotazione frigo-freezer e un fornello.

Funzionamento delle 2 TV (zona giorno e camera matrimoniale): accendere il Decoder SAT con il telecomando "Humax" schiacciando il tasto rosso puntato agli apparecchi; la sintonia talvolta non è immediata; quando è sintonizzato (luce verde), accendere il Monitor-TV "United" con l'altro telecomando (impostato su HDMI1). I programmi si cambiano con il telecomando decoder.

Le stoviglie (pentole-piatti/tazze/bicchieri-posate) sono per oltre 12 persone in previsione di ospiti. C'è la lavastoviglie, la lavatrice, il ferro da stiro + piccola asse/stiro e il materiale per piccolo cucito. Vi è sempre un po' di sale, olio e aceto (non portarli; eventualmente reintegrarli). Ci sono anche i detersivi di base (in caso di reintegro non prendere detersivi in polvere, spesso non riutilizzabili per l'umidità; vanno bene liquidi e/o in tavolette!). E' meglio utilizzare acqua minerale naturale per il caffè e minestre. Talvolta in stagione c'è penuria d'acqua; solo in tal caso si attiva la pompa di una cisterna privata collocata nel magazzino (interruttore n. 3 del quadro elettrico); la pompa va comunque spenta di notte per non disturbare.

Per la biancheria valgono gli accordi preventivi. In caso di biancheria privata si devono usare sacchi per piumoni (singoli e matrimoniali) nelle stagioni fredde. Si può fare il bucato in lavatrice e poi stirare.

In casa vi sono le istruzioni per tutti gli apparecchi/elettrodomestici. All'esterno c'è una lavarina in pietra e la doccia privata. Si può installare la piastra elettrica per grigliate. Le sedie per il tavolo esterno sono sotto il letto-soppalco, così come lo stenditoio, le sdraio. I gavoni/ripostiglio all'esterno sono utili per alloggiare oggetti vari (attrezzatura mare). Le sedie per l'esterno + sdraio vanno riposte nello spazio sotto il letto in soppalco a fine soggiorno. Il palo per aprire la tenda esterna è agganciato sul palo della tenda-notte. Riporlo a fine soggiorno, dopo aver riavvolto la tenda.

Il terrazzo e la spiaggetta, dove sono posizionati gli ombrelloni, sono pertinenze condominiali, ogni appartamento può disporre contemporaneamente di un solo ombrellone o nella spiaggetta sotto o sul terrazzo per evitare discussione con gli altri ospiti i proprietari. La spiaggia di Morcone in parte è libera. **La doccia posizionata nell'angolo del terrazzo è di uso condominiale.**

Al termine riporre il telecomando Climatizzatore (con le istruzioni), nell'apposito supporto alloggiato nella nicchia-scope.

Sbrinare il frigorifero e lasciare la porta aperta (per evitare muffe). Per le pulizie finali e la biancheria ci si accorda. Anche per la riconsegna delle chiavi valgono gli accordi privati preventivi. Chiudere: rubinetto centrale dell'acqua, lucchetti esterni, luce sul quadro elettrico. Non lasciare: immondizie, alimentari di qualsiasi genere, cosmetici, stracci-canovacci di pulizia usati e nemmeno detersivi (salvo reintegro). Chiudere la porta a chiave salvo diversi accordi.

Il piano cottura della cucina è elettrico ad INDUZIONE; si deve quindi utilizzare solo ed unicamente il pentolame in dotazione. Idem x le caffettiere. La cottura ad induzione prevede l'attivazione del piano cottura, premendo per qualche secondo il tasto d'accensione con comparsa della spia rossa; eventualmente, se attivo, disinserire il blocco (simbolo "chiave"); a fine utilizzo vengono emessi 3 brevi fischi ed il piano si spegne.

- I contatori dell'elettricità e acquedotto (privati/autonomi) sono sulla strada comunale di Morcone, a fianco del n° civico 38; vi si accede uscendo dal Drago Residence e ripercorrendo la strada in salita per 200 m circa a destra.

Per qualsiasi problema, spiegazioni, necessità o **URGENZE** telefonare a:

- famiglia Corradini-Sassudelli Trento +39 0461923255 casa - corradini.1956@alice.it
- **Massimo Corradini cell. +39 347 8922949, st. +39 0461 934642**
- **Wilma Sassudelli cell. +39 347 8923011, st. +39 0461 237581**

Per problemi condominiali: Amministratore MOROSI Mario Angelo Via del Campo Marinaro 273 57031 Lacona Capoliveri0565. 964347/964110 – 335.6209778 – mariano@casadelgolfo.it



ARMADIO - LETTO IN NICCHIA LETTI A SOPPALCO

